

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

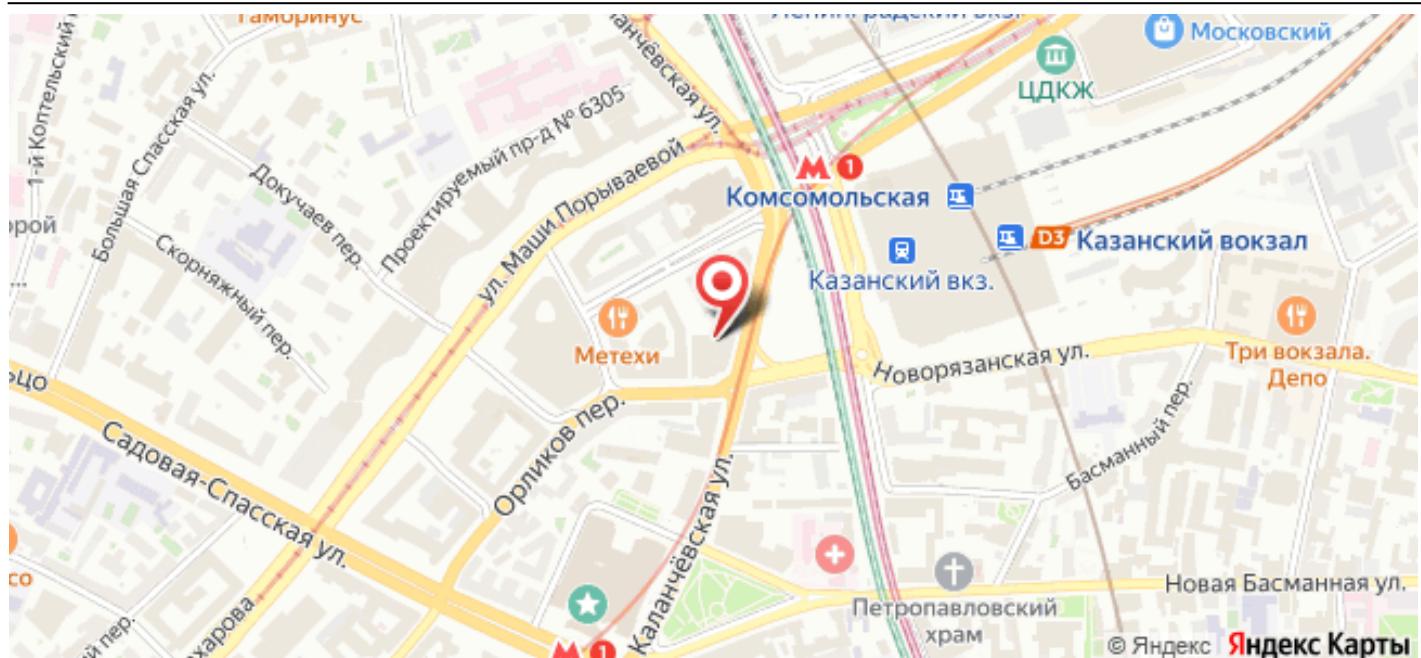


**ЛОТ № 221563**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАЛАНЧЁВСКАЯ УЛИЦА, 15А**

**Сдается офис**  
**1 105 000 рублей**

Сдаётся в аренду просторный офис общей площадью 378,6 м<sup>2</sup>, расположенный на седьмом этаже бизнес-центра "Каланчевский". В помещении выполнена качественная отделка в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Пространство офиса идеально организовано благодаря грамотному зонированию: шесть уютных кабинетов прекрасно подойдут для индивидуального рабочего процесса сотрудников, а две зоны open-space можно использовать как площадь для командной работы. В помещении расположены светодиодные потолочные светильники, что обеспечивает оптимальное количество света в помещении. Офис оснащен современной системой вентиляции - приточно-вытяжной с функцией охлаждения воздуха, а в каждом кабинете дополнительно установлены кондиционеры.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Комсомольская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	3 мин.	Бассейн	Да
Этаж	7	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	7	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	378.6 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Фотосалон	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-09-03 14:42:13
Форма налогообложения	УСН		



Лот 221563



Лот 221563

